附件4：

物业服务企业申请推荐资格材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 内容 |
| 1 | 提供材料（所有材料按顺序装订成册，共计2册，相关证照、合同携带原件，核验后退回。） | 1.湖南省教育后勤服务企业年检与推荐报名表；2.企业法人营业执照（三证合一）；3.法人代表居民身份证（委托人办理需同时提供受托人身份证及法人受权委托书）；4.企业服务承诺书，（法人代表到秘书处面签，也可以由法人代表委托授权人面签）；5.物业从业人员相关资格证书；6、通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO18001职业健康管理体系认证、ISO27001安全生产标准化认证（没有参加认证的企业不必提供）；7.获得省级或以上工商行政管理部门颁发的“守合同重信用”或获得信用等级AAA级企业（没有参加评级的企业不必提供）；8.企业近三年经营业绩（附合同）；9.合作单位对企业的评价（项目效果、服务态度、与学校配合程度等方面）；10.企业2017、2018年度第三方财务报表；11.企业近五年所获荣誉证书；12.外省企业需提供在湘分支机构或固定办公场所证明；13.企业内部机构设置、管理制度及管理人员配置情况；14.企业内部文化建设情况及文化养成效果展示，员工培训计划及实施情况。 |